



boliger tæt på dig

Råderetskatalog:

(Udvidet råderet uden for boligen)

Dato: 21. april 2015

Afdeling: 94

Adresse: Bøgeparken 1-43 & 2-16, 4540 Fårevejle.

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen skal fremsendes til VAB

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen:

	1	2	3	4
Overdækket terrasse	X			X
Opførelse af pergola	X			
Opførelse af drivhus (max. 5 m ²)			X	X
Opførelse af legehhus (max. 3 m ²)			X	X
Udvidelse af eksist. udhus. (max. 4 m ²) Samme materialer og udseende som eksist.	X			X
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Udvidelse af boligens terrasseareal (max. 6 m ²)		X		
Opsætning af læhegn omkring terrasse. (max højde 130 cm & 180 cm mod nabo)			X	
Ændring af haver			X	
Udskiftning af planter og træer		X		
Fjernelse af eksist. træer.		X		
Opsætning af havelåge i hegn/hæk		X		
Opsætning af stakit omkring have A (max. højde 100 cm.)			X	
Opsætning af hegn omkring have A (max. højde 130 cm.)			X	
Plantning af hæk omkring have A		X		
Etablering af udv. Stikkontakt		X		
Etablering af udv. lys		X		
Etablering af udv. Vandhane (frostsikret)		X		
Opstilling af regnvandstønder (Overløb SKAL monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine)			X	

A Gælder kun i indgangssiden.

Alt privat opsat træværk skal males gråt – malingen udleveres gratis af afdelingsbestyrelsen.

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.

- 1. Forbedringsarbejde** Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke reableres ved fraflytning.
- 2. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke reableres ved fraflytning.
- 3. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal reableres ved fraflytning.
- 4. Forbedringsarbejde** Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "**Før du bygger om/til**" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.